

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. szeptember 14-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

153/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat
- A napirendi pontok elfogadása –

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2021” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 3.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések
Előterjesztő: dr. Nagy Erika Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P17 és P24 számú raktárak bérbeadása
Előterjesztő: Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat a Budapest VII. kerület, Damjanich u. 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött bérleti szerződés rendkívüli felmondására
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 6.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés önkormányzati pincehelyiségek értékesítésére vonatkozó Pályázati felhívás II. jóváhagyására

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 11.) 2020. évi Nyílászáró felújítási pályázat II.ütem - Határidő hosszabbítás
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 12.) 2021. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 13.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés lakáshasználó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi d nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 11. – 19. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

154/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat bizottsági tagokkal kapcsolatos döntések meghozatalára –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

155/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat bizottsági tagokkal kapcsolatos döntések meghozatalára –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

156/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosítása–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

157/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosítása–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

158/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendeletének módosítására –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

159/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendeletének módosítására –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

160/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú rendeletének módosítására–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

161/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú rendeletének módosítására–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

162/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítására –**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

163/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítására –**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

164/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Döntés a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 597/2021. (VI.11.) határozat a „Nyitva! Fesztivál” együttműködési feltételeiről” módosításáról –**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

165/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Döntés a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 597/2021. (VI.11.) határozat a „Nyitva! Fesztivál” együttműködési feltételeiről” módosításáról –**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

166/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek módosításáról szóló 652/2021 (VII. 02.) számú Kt. határozat hatályon kívül helyezéséről–**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

167/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek módosításáról szóló 652/2021 (VII. 02.) számú Kt. határozat hatályon kívül helyezéséről–**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

168/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező lakáscélú ingatlanok bérbeadására az Oltalom Karitatív Egyesület részére, illetve a kapcsolódó együttműködési megállapodás megkötése tárgyában-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

169/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező lakáscélú ingatlanok bérbeadására az Oltalom Karitatív Egyesület részére, illetve a kapcsolódó együttműködési megállapodás megkötése tárgyában-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

170/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Városligeti Bölcsődében a KMOP-4.5.2-11-2012-0034 azonosítószámú pályázat keretében megvalósult beruházások nyilvántartásának rendezése –**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

171/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Városligeti Bölcsődében a KMOP-4.5.2-11-2012-0034 azonosítószámú pályázat keretében megvalósult beruházások nyilvántartásának rendezése –**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

172/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 33520 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Damjanich u. 4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló önkormányzati épület bérbeadása tárgyában –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

173/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 33520 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Damjanich u. 4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló önkormányzati épület bérbeadása tárgyában –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

174/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34341/0/A/3 és a 34341/0/A/6 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Kertész u. 32. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

175/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34341/0/A/3 és a 34341/0/A/6 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Kertész u. 32. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

176/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés önkormányzati tetőtérlek értékesítéséről –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

177/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés önkormányzati tetőterek értékesítéséről –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

178/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nagy értékű önkormányzati ingatlanok értékesítéséről –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

179/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nagy értékű önkormányzati ingatlanok értékesítéséről –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

180/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

181/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

182/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a „Budapest VII. kerület, Király utca torkolatának (Károly körút – Asbóth utca közötti szakasz) humanizálása” tárgyú beruházás teljes körű lebonyolítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. kerület, Király utca torkolatának (Károly körút – Asbóth utca közötti szakasz) humanizálása” tárgyú beruházás teljes körű lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119.,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

cégjegyzékszám: 01-09-164125) mindösszesen **23.622.047,- Ft + Áfa** (bruttó 30.000.000,-Ft) keretösszeg erejéig a költségvetés 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős:Dr. Nagy Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

183/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a „Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 39. szám alatti telephely udvari tető felújítás” tárgyú beruházás teljes körű lebonyolítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 39. szám alatti telephely udvari tető felújítás**” tárgyú beruházás teljes körű lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt **az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) mindösszesen **23.622.047,- Ft + Áfa** (bruttó 30.000.000,-Ft) keretösszeg erejéig a költségvetés 6303 Önkormányzati felújítások cím terhére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős:Dr. Nagy Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

184/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P17 számú raktár bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található P17 jelű, 12,78 m² alapterületű raktárhelyiségnek Polák Imréné egyéni vállalkozó (Cím: 7100 Szekszárd, Csap utca 6.; Adószám: 74376566-1-37.; Őstermelői igazolvány száma: 2133351-0428695) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P17

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ 1 bekezdés (b) pontja szerint, 2021.09.16. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 12,78 m²

Bérleti díj: 1900-Ft/m²/hó x 12.78 m² = 24.282-Ft + Áfa

Továbbá a bérlő a bérleti díjon felül átalánydíjjal, fél éves elszámolással megfizeti az üzemeltetési költséget.

Bérleti díj biztosíték: 97.128 Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

185/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P24 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található P24 jelű, 13,99 m² alapterületű raktárhelyiségnek Jócsák Beáta egyéni vállalkozó (Cím: 4361 Nyírbogát, Petőfi utca 31.; Adószám: 57562746-1-35; FELÍR Azonosító: AB3153238) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P24

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ 1 bekezdés (b) pontja szerint, 2021.09.16. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 13,99 m²

Bérleti díj: 1900-Ft/m²/hó x 13.99 m² = 26.581 Ft + Áfa

Továbbá a bérlő a bérleti díjon felül átalánydíjjal, fél éves elszámolással megfizeti az üzemeltetési költséget.

Bérleti díj biztosíték: 106.324 Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

186/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 4. szám alatti ingatlan tekintetében 2018. év június 28. napján megkötött Bérleti szerződés azonnali hatállyal történő felmondása és a meg nem fizetett bérleti díjak érvényesítése tárgyában-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 2018. év június 28. napján a Belső-Pesti Tankerületi Központtal - a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában - megkötött bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.
2. felkéri a polgármestert a bérleti díj követelések érvényesítésére és a helyiség kiürítése iránti intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

187/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich u. 56. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33747 helyrajzi számú Damjanich u. 56. sz. társasházban fennálló 513/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 200 m² vonatkozásában a tetőfelújítási munkák megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33747 helyrajzi számú Damjanich u. 56. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére a kifizetetlen **204.400,- Forint azonnal kifizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

188/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata a 1078 Budapest VII. kerület István u. 16. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33278 helyrajzi számú István u. 16. sz. társasházban fennálló 725/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 133 m² vonatkozásában a kéményjárda felújítási munkák megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33278 helyrajzi számú István u. 16. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **160.000,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **2021. november 30. napjáig** be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

189/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata a 1078 Budapest VII. kerület Murányi u. 25. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33204 helyrajzi számú Murányi u. 25. sz. társasházban fennálló 1633/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 291 m² vonatkozásában az önkormányzati pályázaton történő induláshoz (Pincei földem rekonstrukció) szükséges önrész előteremtésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33204 helyrajzi számú Murányi u. 25. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **372.015,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **2021. október 31. napjáig** be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

190/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata a 1077 Budapest VII. kerület Rózsa u. 38/b. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33994 helyrajzi számú Rózsa u. 38/b. sz. társasházban fennálló 209/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 43 m² vonatkozásában a lift felújításának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33994 helyrajzi számú Rózsa u. 28/b. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **209.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 12 havi részletben 2021. augusztus 1. napjától 2022. július 15. napjáig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. július 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

191/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a jelen határozat mellékletében megjelölt 10 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. A kijelölt nem lakás célú helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. Az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

192/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata a 32869/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 11. fszt.1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **32869/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 11. fszt.1. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **76 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú földszint helyiség a **3H Segítő Közhasznú Egyesület** (székhelye: 1086 Budapest, Magdolna utca 34. fszt 7.; nyilvántartási szám: 01-02-0014623; adószám: 18275485-1-42; képviselőre jogosult személy: Varbay Andrea) részére, **adomány gyűjtőpont és raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra** kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 346.560,- Ft, (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

115.520,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

193/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata a 33491/0/A/42 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, VII. kerület Damjanich utca 34. fszt. ajtó:I-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33491/0/A/42 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1071 Budapest, VII. kerület Damjanich utca 34. fszt. ajtó:I-1.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **64 m²** alapterületű, udvari földszinti helyiség a **Hot-Home TTA Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. fszt. 11. cégjegyzékszám: 01-09-357065; adószám: 27918632-2-42; képviselőre jogosult: Farkasné Tari Tünde ügyvezető) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 291.840,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

58.368,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

194/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata a 33317/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület Marek J. utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. . Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33317/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület Marek J. utca 16. fszt. Ü-2.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **50 m²** alapterületű, utcai földszinti helyiség a **Hot-Home TTA Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. fszt. 11. cégjegyzékszám: 01-09-357065; adószám: 27918632-2-42; képviselőre jogosult: Farkasné Tari Tünde ügyvezető) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 168.000,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

56.000,- Ft/hó +ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

195/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata az önkormányzati pincehelyiségek értékesítésére vonatkozó Pályázati felhívás II. jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a Határozat mellékletében megjelölt 18 db önkormányzati tulajdonú üres pincehelyiség vonatkozásában elkészített Pályázati felhívást, az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja, egyben hozzájárul az ingatlanok értékesítéséhez a megjelölt kikiáltási ár alapulvételével.
2. Felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a Pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárások lefolytatására, és az eljárások eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2021. szeptember 14.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető